

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Громово, Центральная ул, 2

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,52	3 043,37	1	0,36	2 055,17	-32,47
2	Запуск системы отопления	1	0,24	1 378,12	1	0,33	1 905,41	38,26
3	Консервация системы отопления	1	1,07	6 210,00	1	0,09	520,21	-91,62
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	12	0,48	2 803,80	24	1,00	5 815,92	107,43
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,55	3 175,98				
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,36	7 857,30				
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0,00					
	Итого		4,22	24 468,57		1,78	10 296,71	21,60
Электротехнические работы								
1	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,25	1 431,63	
2	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00		12	0,41	2 386,08	
3	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0,00		1	0,71	4 143,92	
4	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0,00		4	0,43	2 498,20	
	Итого		0,00			1,80	10 459,83	
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,52	13 350,26	1	0,93		
	Итого		1,52	13 350,26		0,00		
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	0	0,00		1	0,62	3 582,27	
	Итого		0,00			0,62	3 582,27	
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)	0	0,00		247	3,11	18 040,88	
2	Выкашивание газонов	3	0,74	4 282,32	3	0,93	5 405,67	26,23
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,49	2 811,84	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	0	0,00		12	0,38	2 193,00	
5	Подметание территории	144	0,34	1 980,00	144	0,36	2 060,64	4,07
6	Посыпка территории	10	0,07	406,60	10	0,07	425,80	4,72
7	Сдвигание свежеснежного снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	10	0,84	4 854,30	10	0,87	5 049,30	4,02

8	Уборка газонов от случайного мусора	18	0,26	1 492,02	18	0,27	1 551,78	4,01
	Итого		2,25	13 015,24		6,48	37 538,91	188,42
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0,50	2 898,18	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	2 898,18	0	0,00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0,00		2	0,45	2 595,54	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,41	2 365,94	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	595,58	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,44	2 580,92	
7	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,91	5 274,94	
	Итого		1,00	5 796,36		2,31	13 412,92	131,40
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0,67	3 883,56	12	0,70	4 057,44	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	25 272,12	12	4,53	26 257,56	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	10 723,32	12	1,92	11 129,04	3,78
	Итого		6,88	39 879,00		7,15	41 444,04	3,92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	4 521,12	12	0,81	4 695,00	3,85
	Итого		0,78	4 521,12		0,81	4 695,00	3,85
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,77	4 462,29	
	Итого		0,00			0,77	4 462,29	
	Итого по всем видам работ и услуг:		16,65	101 030,55		21,72	125 891,97	1,07

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	16,65
2	из них плата по текущему ремонту	0,00
3	из них содержание общего имущества	16,65
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	17,74
	уборка помещений	3,98
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	21,72

Экономист

Соклакова Н.А.